Regione Lombardia

Città di Segrate

Città metropolitana di Milano

CLIENTE

CyrusOne Italy I S.R.L
Vicolo Giovanni sul Muro (San) 9
Milano (MI) - 20121
+39 3935640192

Progettazione architettonica	Project Manager	Progettazione Ingegneristica	Consulente Studi Ambientali
Reid Brewin Architects	**Lombardini 22**	**Maestrale**	**Montana S.p.A.**
Via Pastrengo, 14 Milano (MI) - 20159 +39 0266669891	Via Lombardini, 22 Milano (MI) - 20143 +39 0236596200	Via San Vito, 18 Milano (MI) - 20123 +39 0249902711	Via Angelo Carlo Fumagalli, 6 Milano (MI) - 20143 +39 0254118173
Progettazione Anticendio	**Progettazione Paesaggistica**	**Consulente Progettazione Viabilità**	**Rilievi - Indagini Geotecniche e Idrogeologiche**
GAe Engineering srl	**AG&P greenscape srl**	**Systematica**	**Ramboll**
Via Assietta, 17 Torino (TO) - 10128 +39 0110566426	Via Savona, 50 Milano (MI) - 20144 +39 0242290252	Via Lovanio, 8 Milano (MI) - 20121 +39 0262311977	Viale Edoardo Jenner, 53 Milano (MI) - 20159 +39 020063091

Data Center MIL1 in Comune di Segrate

VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI

Art. 28, comma 1, D.Lgs. 152/2006

Via Reggio Emilia, 39 Segrate (MI)

TITOLO DEL DOCUMENTO

Approvazione progetto e avviso rilascio pdc

IL PROGETTISTA

Arch. Adrian Robert Brewin

DATA	SCALA	FORMATO
Febbraio 2026		A4
REV	**VERIFICA**	**VALIDATO**
00		

CODICE ELABORATO

VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_08

OGGETTO

Intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione di un edificio destinato ad attività produttive quali l'installazione e la gestione di infrastrutture IT – DATA CENTER -, comprensivo delle infrastrutture necessarie alla viabilità, all'approvvigionamento di energia elettrica, all'alimentazione di backup e al controllo degli accessi

Città di Segrate

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **23/12/2025** Deliberazione n° **183**

OGGETTO:	Approvazione del progetto di rigenerazione urbana - art. 40 bis L.R. 12/2005 – e del relativo schema di convenzione, proposto da CyrusOne Italy S.r.l. per la realizzazione di un data-centre sulle aree "Ex CISE" ed, approvazione in linea tecnica dei complementari progetti per la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica di Via delle Regioni e per la realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio.

L'Anno duemilaventicinque, il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 15:30 e seguenti, in Segrate, nella sala della Giunta Comunale.

Adunatasi la Giunta Comunale, previa la trasmissione degli inviti scritti, avvenuta nei modi e termini di legge,sono intervenuti i Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENTE
PAOLO GIOVANNI MICHELI	Sindaco	Presente
FRANCESCO DI CHIO	Vicesindaco	Assente Giustificato
LIVIA ILARIA ACHILLI	Assessore	Presente
GUIDO BELLATORRE	Assessore	Assente Giustificato
BARBARA BIANCO	Assessore	Presente
ALESSANDRO PIGNATARO	Assessore	Presente
LUCA MATTEO STANCA	Assessore	Presente
GIULIA MARIA VEZZONI	Assessore	Presente in Videoconferenza

Numero totale PRESENTI:6 – ASSENTI: 2

Presiede il DOTT. PAOLO GIOVANNI MICHELI nella sua qualità di PRESIDENTE e partecipa in videoconferenza il SEGRETARIO DOTT. ssa BELLAGAMBA PATRIZIA che cura la redazione del presente verbale.
Previa verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione del progetto di rigenerazione urbana - art. 40 bis L.R. 12/2005 – e del relativo schema di convenzione, proposto da CyrusOne Italy S.r.l. per la realizzazione di un data-centre sulle aree "Ex CISE" ed, approvazione in linea tecnica dei complementari progetti per la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica di Via delle Regioni e per la realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio.

Il Sindaco presenta la seguente proposta di deliberazione

PREMESSO che

- la società CyrusOne Italy S.r.l (CF-PI 13039960961), con sede in Milano in via Abruzzi n.94, è proprietaria in Redecesio dell'area avente una superficie di 71.843 mq identificata al NCTU di Segrate al Fg. 26, Mapp. 43, 277, 278, 283, corrispondente all'ambito denominato "Ex CISE";
- la suddetta area, la cui disciplina urbanistica era contenuta nella Scheda d'Ambito "TR Redecesio Nord" del Documento di Piano del PGT, efficace sino al 5 novembre 2022, è identificata tra gli immobili dismessi con criticità di cui all'art. 40-bis, L.R. n. 12/2005, a seguito di protocollazione al Comune - da parte della Immobiliare 2C S.p.A. (precedente proprietaria dell'area) - di perizia asseverata giurata in data 26.09.2022 con prot. 36675, assolta con esito positivo ai sensi dell'art. 40-bis, c. 3 e 4, della L.R. n. 12/2005;
- il complesso edilizio "Ex CISE" di cui alla perizia sopracitata, detiene una capacità edificatoria pari a 34.836,38 mq di Superficie lorda di pavimento (Slp) così come consolidato da Permesso di Costruire in sanatoria PC n.16/2018;

DATO ATTO che

- CyrusOne Italy S.r.l., in prosecuzione di un confronto avviato con l'Amministrazione comunale da Immobiliare 2C S.p.A. per la definizione di un intervento di rigenerazione urbana sulle aree dell"Ex CISE", ha presentato in data 13.03.2024 con prot.13224, una proposta di progetto per la costruzione di un data-centre in luogo degli edifici degradati e dismessi presenti sulla propria area;
- la sopradetta proposta, comprende anche mq. 35.482,81 di Slp perequata derivante da una quota parte delle aree comprese nel perimetro del "Parco Agricolo", ossia, da parte delle aree per le quali il Piano dei Servizi del PGT assegna diritti edificatori perequativi da utilizzare specificamente in progetti di rigenerazione urbana;
- il Consiglio comunale con delibera C.C. n. 3 del 4 aprile 2024, ha approvato in linea tecnica lo schema del progetto per la costruzione del nuovo data-centre presentato da CyrusOne Italy S.r.l,. unitamente alla bozza del masterplan del progetto ed agli schemi di accordo necessari per addivenire al consolidamento dei trasferimenti immobiliari previsti dalla proposta di progetto e, tra questi, anche quello per il trasferimento al Comune di una porzione di "Parco Agricolo" avente una superficie di 658.628 mq (cui corrispondono mq. 35.482,81 di Slp perequativa);
- l'area di 658.628 mq è stata acquisita al patrimonio comunale in data 29 maggio 2024 con atto Notaio Angelo Busani di Milano, rep. n. 62.997/30.155 mentre, i diritti edificatori perequativi derivanti da detta area pari a 35.482,81 mq di Slp, sono stati acquisiti da CyrusOne Italy S.r.l, con atto Notaio Angelo Busani di Milano, rep. n. 62.999/30.157;
- la presa d'atto del trasferimento dei diritti edificatori perequativi sulle aree "Ex CISE" interessate dalla proposta progettuale di CyrusOne Italy S.r.l. è avvenuta con atto Notaio Angelo Busani di Milano rep. n. 63.000/30.158;

DATO ATTO inoltre che

- CyrusOne Italy S.r.l. in attuazione dalla deliberazione C.C. n.3/2024:
    - in data 11 giugno 2024 con protocollo 29999 ai sensi dell'art. 28-bis, D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 33, c. 1 lett. f), L.R. n. 12/2005, ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato P.C.C. n. 11/2024 relativo alla realizzazione di uno dei due edifici previsti dal Masterplan (Edificio 01) e dell'Edificio guardiania, nonché delle opere esterne di completamento (opere di viabilità, accessi, sottoservizi, recinzione, aree verdi e sottostazione elettrica), unitamente al Masterplan aggiornato in virtù di tutti i perfezionamenti e approfondimenti progettuali eseguiti successivamente alla deliberazione C.C. n.3/20024 (Masterplan);
    - in data 31 del dicembre 2024 con prot. 58842 ha presentato i Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica dell'asse stradale di Via delle Regioni;
    - in data 31 del dicembre 2024 con prot. 58845 ha presentato anche il PFTE relativo la realizzazione di un collegamento con valenza ecologica per la connessione viabilistica tra Via delle Regioni e Via Piaggio – in seguito sviluppato anche per la realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate;

CONSIDERATO che

- il Masterplan prevede lo sfruttamento di 43.545,48 mq di Superficie lorda di pavimento (Slp), ossia la somma della Slp esistente (mq. 34.836,38) e degli incrementi volumetrici previsti dal c.5 (mq. 6.967,28) e c.6 (mq. 1.741,85) dell'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005;
- il Masterplan prevede lo sfruttamento, all'interno dell'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana, anche dei 35.482,81 mq di Slp perequativi provenienti dal "Parco Agricolo" per complessivi 79.028,29 mq di Slp;
- lo schema di convenzione definito nell'ambito dell'iter istruttorio del P.C.C. n.11/2024 definisce, tra l'altro, le modalità di utilizzo dei 35.482,81 mq di Slp perequativi, le modalità di realizzazione delle opere di interesse pubblico, la cessione al Comune di ulteriori aree oggi ricomprese nell'area "Ex CISE";

DATO atto che:

- nelle more istruttorie del P.C.C. n. 11/2024 CyrusOne Italy S.r.l. ha provveduto ad esperire le attività prodromiche al rilascio dei titoli edilizi necessari a dare avvio a quanto previsto dal Masterplan ed in particolare:
    - in data 2 maggio 2024 la SCIA ex art. 22, D.P.R. n. 380/2001, (successivamente integrata in data 15 ottobre 2024 e variata in data 17 aprile 2025), per l'avvio della demolizione degli edifici esistenti, per gli scavi e l'abbattimento delle alberature. Ciò anche al fine dell'esecuzione degli interventi di bonifica ambientale oggi già conclusi;
    - in data 02.10.2024, ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006, è stata avviata la verifica di assoggettabilità alla VIA provinciale relativa al progetto di campagna mobile; procedimento conclusosi con provvedimento Dirigenziale n. 2352/2025 prot.46567/2025 di esclusione dall'assoggettamento alla VIA;
    - in data 08.07.2024 ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006 è stata avviata la verifica di assoggettabilità a VIA nazionale relativa al progetto di installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva pari a 132 MWt, procedimento conclusosi con Decreto di Compatibilità ambientale del MASE prot.151380 del 08.08.2025 che esclude l'assoggettamento alla VIA;

DATO atto ulteriormente che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 126/24 del 5 novembre 2024, è stato avviato il procedimento per la verifica di assoggettamento alla VAS del Masterplan e del relativo progetto di cui al P.C.C. n.11/2024;
- con Decreto prot. 42114 del 13 ottobre 2025 l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente del sopraddetto procedimento di verifica di esclusione, ha determinato di escludere dal procedimento di VAS la proposta progettuale in argomento assegnando tuttavia alcune prescrizioni;
- ad esito delle Conferenze dei Servizi convocate, ai sensi dell'art. 14 della L.n.241/1990 in ordine ai PFTE relativi alla riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica dell'asse stradale di Via delle Regioni ed alla realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio, il Dirigente competente con Determinazione prot. n. 26206/2025 (allegata) ha approvato con prescrizioni i PFTE medesimi;

CONSIDERATO che allo stato è in corso il procedimento di concertazione di cui alla Strategia Tematico Territoriale STTM 3 del PTM della Città Metropolitana di Milano che, con comunicazione prot.38395 del 19 settembre 2025, ha già indicato che il progetto di cui al Masterplan non comporta aggravamenti della qualità dell'aria né effetti rilevanti sulle risorse idriche, grazie all'adozione delle misure di mitigazione dallo stesso previste – la Conferenza di Concertazione è stata quindi convocata per il giorno 14 gennaio 2026;

VISTI:

- il progetto relativo alla realizzazione di uno dei due edifici previsti dal Masterplan (Edificio 01) e dell'Edificio guardiania, e delle opere esterne di completamento (opere di viabilità, accessi, sottoservizi, recinzione, aree verdi e sottostazione elettrica presentato in data 11 giugno 2024 con protocollo 29999 ai sensi dell'art. 28-bis, D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 33, c. 1 lett. f), L.R. n. 12/2005, rubricato agli atti come P.C.C. n. 11/2024, così come perfezionatosi nel corso dell'iter istruttorio ed allegato al presente provvedimento;
- il PFTE relativo la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica dell'asse stradale di Via delle Regioni presentato in data 31 dicembre 2024 con prot. 58842 ed approvato con prescrizioni dal Dirigente competente con Determinazione prot. n. 26206/2025 (allegata);
- il PFTE relativo la realizzazione del collegamento con valenza ecologica per la connessione viabilistica tra Via delle Regioni e Via Piaggio presentato in data 31 dicembre 2024 con prot. 58845 ed approvato con prescrizioni dal Dirigente competente con Determinazione prot. n. 26206/2025 (allegata);
- la certificazione di avvenuta bonifica prot. n. 35845 del 03.09.2025;

DATO ATTO che:

- il progetto relativo al P.C.C. n.11/2024 prevede anche la realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate, i cui costi di realizzazione sono tutti a carico di CyrusOne Italy S.r.l. trattandosi di intervento compensativo degli abbattimenti eseguiti per lo svolgimento delle operazioni di bonifica ambientale;
- il costo complessivo delle opere previste dai PFTE, così come desumibile dai quadri economici dei relativi progetti di opera pubblica sopra richiamati, assomma a 6.153.927,54 euro (seimilionicentocinquatatremilanovecentoventisette/54) di cui 2.222.704,86 euro (duemilioniduecentoventiduemilasettecentoquattro/86) sostenuti a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a seguito del rilascio dei titoli edilizi previsti dal Masterplan e 3.931.222,68 euro (tremilioninovecentotrentunmiladuecentoventidue/68) a carico della società CyrusOne Italy S.r.l.;

- per la realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio, occorrerà intervenire su proprietà di soggetti terzi e provvedere all'acquisizione di un'area oggi di proprietà della società Immobiliare Fiorita di Franzini Graziella & C. S.a.s. catastalmente individuata al Fg. 28 mapp. 148 avente superficie catastale di mq 3.480,00 (meglio individuata in tinta verde sulla tav. 02_PDCC_100_URB_e_08 del progetto del P.C.C. n. 11/2024) e che per l'acquisizione della stessa il PFTE del corridoio verde in argomento stanzia una somma di 40.000,00 euro (quarantamila/00);
- la sopraddetta area è disciplinata nel Piano dei Servizi del PGT in parte con destinazione "Aree verdi di progetto" e in parte rientrante nel " Sistema del verde e dello sport"- scheda V1.065; sulla stessa area incide una direttrice primaria della Rete Ecologica Comunale del PdS del PGT vigente e che per detti motivi la previsione di realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio è considerato di interesse pubblico conforme alle previsioni del PGT vigente;

CONSIDERATO che i progetti in argomento così come perfezionati nel corso dell'iter istruttorio, sviluppano quanto approvato dal Consiglio comunale con delibera C.C. n.3/2024 raggiungendo tutti gli obiettivi attesi dal Consiglio stesso, ossia:

- l'acquisizione al patrimonio comunale di una vasta area appartenente al "Parco Agricolo";
- l'integrale demolizione dei fabbricati dismessi con criticità presenti nell' "Ex CISE" aventi una Slp di mq 34.836,38;
- la bonifica di tutta l'area dell' "Ex CISE";
- la costruzione di un data-centre costituito da due fabbricati principali oltre a quelli accessori, per una Slp pari a quella esistente maggiorata in considerazione dall'applicazione dei meccanismi incentivanti previsti dai c.5 e c.6 dell'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005 (43.545,48 mq), nei limiti di altezza consentiti dai vincoli aereoportuali;
- la cessione gratuita al Comune di mq 17.763 di aree oggi site all'interno dell' "Ex CISE";
- la realizzazione del previsto collegamento corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio;
- la riqualificazione funzionale e paesaggistica di via delle Regioni;
- la disponibilità alla cessione gratuita al Comune dell'energia termica prodotta dal data-centre destinato all'attivazione di forme di produzione e distribuzione di energia termica nella città;
- la realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici pubblici;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- tutti gli interventi previsti dal progetto e dal relativo schema di convenzione riguardano un ambito posto in un contesto completamente urbanizzato e avvengono senza consumo di suolo;
- in ordine allo stato di abbandono dell' "Ex CISE", l'Amministrazione, già dalla data di approvazione del PGT (anno 2012), introduceva l'Area di Trasformazione TR7 (poi divenuta con la variante al PGT del 2017 "Redecesio Nord"), proprio al fine di favorire la realizzazione di un nuovo comparto a prevalente destinazione produttiva, terziaria e commerciale;

- oggi, l'approccio alla pianificazione, previsto dalla Legge Regionale n.12/2005 "*Legge per il governo del territorio" così come modificata ed integrata dalla LR n.18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12*" e dalla LR n.11/2021 "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge*

regionale 11 marzo 2005, n. 12", prevede che nella definizione dei PGT, i comuni agiscano prioritariamente sul suolo consumato, su aree già urbanizzate e su aree degradate o dismesse che siano fonte di criticità";
- la legislazione regionale, per favorire i sopraddetti interventi di rigenerazione, individua anche dei meccanismi di incentivazione consistenti in incrementi volumetrici, deroghe ai PGT e riduzioni degli oneri di urbanizzazione;
- nonostante la dimensione dell'intervento, la funzione data-centre non comporta né incremento del carico urbanistico né incremento del traffico automobilistico, in quanto la quasi totalità della Slp prevista è adibita alla sola conservazione di dati digitali;

DATO ATTO che il progetto, insediandosi in un contesto completamente urbanizzato, possa essere autorizzato con Permesso di Costruire Convenzionato, soddisfacendo le condizioni di cui all'art. 28-bis, D.P.R. n. 380/2001.

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

VISTI
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 4 aprile 2024;
- la L. n. 1150/1942;
- il D.M. n. 1444/1968;
- il D.P.R. n. 380/01;
- la L.R. n. 12/2005;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- D.g.r. 5 agosto 2020, n. XI/3509;
- D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto degli art. 28 bis del D.P.R. n.380/2001 e art.33 della L.R. n.12/2005 il progetto di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 40 bis L.R. n.12/2005 relativo alla realizzazione di un nuovo data-centre su l'area identificata al NCTU del Comune di Segrate al Fg. 26, Mapp. 277, 278, 283, 43, corrispondente all'ambito denominato "Ex CISE" proposto dalla Società CyrusOne Italy S.r.l. (CF-PI 13039960961), con sede in Milano, via Abruzzi n.94, con istanza di P.C.C. n.11/2024 in data 11 giugno 2024 prot. 29999, così come perfezionatosi nel corso dell'iter istruttorio e composto dagli elaborati di seguito elencati ed allegati digitalmente al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

NOME FILE		PROTOCOLLO
01_PDCC_100_DOC_d_11	Schema di Convenzione	Prot.52020 del 18.12.2025
_____330005076	Relazione geotecnica	Prot. 29999 del 11/06/2024
02_PDCC_I00_GEN_r_14	Documentazione fotografica dello stato di fatto	Prot. 29999 del 11/06/2024
_____330005076	Relazione geologica	Prot. 31698 del 29/07/2025
_____330005076	Relazione Sismica	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_ACU_r_01	Verifica previsione di impatto acustico	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_ACU_r_02	Verifica requisiti acustici passivi	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_BA_r_01	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_CIV_e_01	Planimetria generale dei sottoservizi	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_CIV_e_02	Planimetria cavidotti reti MT	Prot. 31698 del 29/07/2025

02_PDCC_I00_CIV_e_03	Planimetria cavidotti reti principali BT e Segnali	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_CIV_e_04	Planimetria cavidotti fibra ottica	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_CIV_e_05	Planimetria rete Recupero Calore	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_CIV_e_06	Planimetria rete acquedotto	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_CIV_e_07	Sezioni sottoservizi	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_CIV_e_08	Planimetria rete antincendio	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_ELE_r_02	Relazione tecnica inquinamento luminoso - rispetto dei requisiti minimi	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_ELE_r_03	Relazione tecnica impianti di illuminazione	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_01	Planimetria rete acque nere	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_02	Planimetria rete acque bianche e oleose	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_03	Profili rete acque nere	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_04	Profili rete acque bianche	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_05	Allacciamento fognatura	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_06	Schema gestione acque bianche, nere e oleaose	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_07	Planimetria rete acque tetti e gantry	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_e_08	Profili rete acque nere - 2/2	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_r_01	Studio di compatibilità idraulica	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_r_02	Relazione idraulica acque bianche e nere	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_IDR_r_03	Relazione di compatibilità idraulica della scarico di progetto	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_INV_e_01	Planimetria opere di invarianza idraulica	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_INV_e_02	Sezioni tipologiche opere di invarianza idraulica	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_INV_e_03	Particolari costruittivi opere di invarianza idraulica	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_INV_e_04	Sezioni tipologiche opere diinvarianza idraulica - 2/2	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_INV_e_05	Tipologici pozzetti - Fognaturee acque meteoriche	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_INV_e_06	Tipologici vasche - Fognatura e acque meteoriche	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_INV_r_01	Relazione invarianza idraulica	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_MEC_r_03	Relazione impianti di sollevamento e ascensori	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_AMB_r_01	Relazione tecnica in materia di consumi energetici	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_01	LV0 Layout generale Distribuzione elettrico a Pavimento - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_02	LV0 Layout generale Distribuzione elettrico a Soffitto - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_03	LV1 Layout generale Distribuzione elettrico a Pavimento - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_04	LV1 Layout generale Distribuzione elettrico a Soffitto - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_05	LV2 Layout generale Distribuzione elettrico a Pavimento- Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_06	LV2 Layout generale Distribuzione	Prot. 31698 del 29/07/2025

	elettrico a Soffitto - Edificio 01	
02_PDCC_I01_ELE_e_07	LV3 Layout generale Distribuzione elettrico - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_08	Schematico di principio - energia bassa tensione - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_09	Schema a blocchi Energia - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_10	LV0 Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_11	LV1 Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_12	LV02 Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_13	LV03 Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_14	Schematico di principio - Rilevazioni incendi - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_15	LV0 Layout rivelazione Incendi - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_16	LV1 Layout rivelazione Incendi - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_17	LV2 Layout rivelazione Incendi - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_18	LV3 Layout rivelazione Incendi - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_19	LV0 Impianto di terra - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_20	Schema di principio impianto di adduzione e stoccaggio carburanti - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_21	Schema di principio impianto Urea - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_22	LV0 Impianto Forza Motrice - Edificio 1	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_23	LV1 Impianto Forza Motrice - Edificio 1	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_24	LV2 Impianto Forza Motrice - Edificio 1	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_e_25	LV3 Impianto Forza Motrice - Edificio 1	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_r_01	Relazione tecnica impianti elettrici	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ELE_r_02	Report Scariche atmosferiche - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_01	Schematico di principio impianto antincendio	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_02	LV0 Layout generale impianto antincendio - Piano Terra Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_03	LV1 Layout generale impianto antincendio - Piano tipo Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_05	LV3 Layout generale impianto antincendio - Piano Copertura Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_06	Schematico di principio impianto HVAC: Centrale Frigorifera e Distribuzione- Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_07	LV0 Layout impianto HVAC Piano Terra Edificio 01 + Guardiania	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_08	LV1 Layout impianto HVAC: Piano tipo -	Prot. 31698 del 29/07/2025

	Edificio 01	
02_PDCC_I01_MEC_e_09	LV3 Layout impianto HVAC: Piano Copertura - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_10	Schematico di principio impianto Areaulico	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_11	Schematico di impianto VRF Zona Uffici - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_12	LV0 Layout impianto VRF Zona Uffici-Piano terra - Edificio 01 + Guardiania	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_13	LV1 Layout impianto VRF Zona Uffici: Piano Tipo - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_14	LV3 Layout impianto VRF Zona Uffici: Piano Copertura - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_15	Schematico di principio impianto estrazione fumi - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_16	LV0 Layout impianto estrazione fumi - Piano Terra - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_17	LV1 Layout impianto estrazione fumi: Piano Tipo - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_18	LV3 Layout impianto estrazione fumi: Piano Copertura - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_19	Schematico di principio adduzione idrica - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_20	LV0 Layout impianto adduzione idrica-Piano Terra - Edificio 01 + Guardiania	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_21	LV1 Layout impianto adduzione idrica: Piano Tipo - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_22	LV3 Layout impianto adduzione idrica: Piano Copertura - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_23	Schematico di principio scarichi acque nere e meteoriche - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_24	LV0 Layout impianto scarichi acque nere e meteoriche - Piano Terra Edificio 01 + Guardiania	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_25	LV1 Layout impianto scarichi acque nere e meteoriche: Piano Tipo - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_e_26	LV3 Layout impianto scarichi acque nere e meteoriche: Piano Copertura - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_MEC_r_01	Relazione Impianti Meccanici	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_OTT_e_01	Schematico di principio impianti fibra ottica - Edificio 01	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I01_ST_r_01	Relazione Illustrativa Strutturale (Structural Calculation Illustrative Report	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I04_ELE_e_07	Pianta illuminazione stradale - Aree Esterne	Prot. 31698 del 29/07/2025
06_PDCC_L2222BD-SI001-PLA-03	Sottostazione Utente – Planimetria e sezioni elettromeccaniche	Prot. 31698 del 29/07/2025
07_PDCC_L2222BD-SI002-EDI-03	Sottostazione Utente - Edificio servizi	Prot. 31698 del 29/07/2025
02_PDCC_I00_ARC_e_01	Planimetria generale di progetto	Prot. 51739 del 16/12/2025

02_PDCC_I00_ARC_e_02	Planimetria dell'attacco a terra - indicazione aree a verde - alberature - parcheggi	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_ARC_e_03	Profili generali di progetto	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_ARC_e_04	Planimetria viabilità interna e accesso al sito	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_ARC_e_05	Planimetria delle recinzioni	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_ARC_e_06	Render	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_DOC_d_08	Relazione tecnica generale dell'opera	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_DOC_d_13	Relazione Paesistica	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_SF_e_01	Planimetria generale dello stato ante intervento	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_SF_e_02	Profili generali del terreno ante intervento	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_01	Inquadramento aereofotogrammetrico - estratti catastali	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_02	Inquadramento Urbanistico, cartografia dei vincoli	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_03	Inquadramento catastale delle aree oggetto di cessione	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_04	Masterplan e parametri urbanistici	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_05	Piante di calcolo dell' SLP	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_07	Inquadramento delle opere pubbliche in progetto	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_08	Bretella Verde - Individuazione della proprietà delle aree	Prot. 51739 del 17/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_09	Corridoio Ecologico - Planimetria generale	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_10	Corridoio Ecologico - Planimetria Alberi e Arbusti	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_11	Corridoio Ecologico - Irrigazione e impianti	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_URB_e_12	Corridoio Ecologico -Sezioni	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_01	Pianta LV0_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_02	Pianta LV1_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_03	Pianta LV2_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_04	Pianta LV3_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_05	Pianta delle coperture_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_06	Prospetti_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_07	Sezioni_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_08	Stralcio dettaglio materiali di prospetto_Edificio 01	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_34	Layout di progetto degli impianti di sollevamento di cose e persone - Montacarichi	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_ARC_e_35	Layout di progetto degli impianti di sollevamento di cose e persone - Ascensori	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I01_BA_e_01	Verifica delle barriere architettoniche	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I02_ARC_e_01	Pianta LV0 e coperture_Guardiania	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I02_ARC_e_02	Prospetti e sezioni_Guardiania	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I04_ARC_e_01	Planivolumetria generale di progetto delle	Prot. 51739 del 16/12/2025

	aeree esterne	
02_PDCC_I04_ARC_e_02	Planimetria e abaco degli alberi	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I04_ARC_e_03	Planimetria e abaco degli arbusti e delle perenni	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I04_ARC_e_04	Planimetria dell'irrigazione	Prot. 51739 del 16/12/2025
02_PDCC_I00_DOC_d_12	Calcolo oneri urbanistici (xml)	Prot. 51739 del 16/12/2025

e, conseguentemente, di approvare anche il collegato progetto del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate;

2. di approvare lo schema di convenzione relativo al progetto di cui al punto 1 pervenuto in ultima istanza in data 18 dicembre 2025 prot. 52020 ed allegato digitalmente al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale.

3. di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica dell'asse stradale di Via delle Regioni, presentato in data 31 dicembre 2024 con prot. 58842, così come perfezionatosi nel corso dell'iter istruttorio ed approvato con prescrizioni dal Dirigente competente con Determinazione prot. n. 26206/2025 (allegata) e composto dagli elaborati di seguito elencati ed allegati digitalmente al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

01_04_PFTE_I06_GEN_r_01 Elenco Elaborati –
02_04_PFTE_I06_GEN_r_02 Relazione generale dell'opera
03_04_PFTE_I06_GEN_r_03 Relazione sulle interferenze
04_04_PFTE_I06_GEN_e_01 Planimetria generale inquadramento area d'intervento stato di fatto
05_04_PFTE_I06_GEN_e_02 Planimetria generale di progetto
06_04_PFTE_I06_RIL_r_01 Relazione generale sulla metodologia di rilievo
07_04_PFTE_I06_RIL_e_01 Planimetra e sezioni di rilievo topografico georeferenziata e quote altimetriche
08_04_PFTE_I06_RIL_e_02 Profili del terreno e sezioni
09_04_PFTE_I06_URB_r_01 Studio Inserimento Urbanistico
10_04_PFTE_I06_URB_e_01 Riferimenti Programmatici e Vincoli
11_04_PFTE_I06_URB_e_02 Sovrapposizioni catastali
12_04_PFTE_I06_GEO_r_01 Relazione Geologica e Idrogeologica
13_04_PFTE_I06_GEO_e_01 Carta geologica e sezioni geologiche
14_04_PFTE_I06_GEO_e_02 Carta gemorfologica e sezioni geomorfologiche
15_04_PFTE_I06_GEO_e_03 Carta idrogeologica e sezioni idrogeologiche
16_04_PFTE_I06_AMB_r_01 Relazione CAM Infrastrutture stradali
17_04_PFTE_I06_AMB_r_02 Relazione di sostenibilità dell'opera
18_04_PFTE_I06_AMB_r_03 Piano di gestione delle materie
19_04_PFTE_I06_DEM_r_01 Relazione demolizioni e scavi
20_04_PFTE_I06_DEM_e_01 Planimetria e sezioni demolizioni e scavi
21_04_PFTE_I06_ARC_r_01 Relazione Agronomica
22_04_PFTE_I06_ARC_e_01 Planimetria e sezioni di progetto
23_04_PFTE_I06_ARC_e_02 Sezioni di progetto
24_04_PFTE_I06_ARC_e_03 Abbattimenti - Planimetria
25_04_PFTE_I06_ARC_e_04 Pavimentazioni e arredi - Planimetria e dettagli
26_04_PFTE_I06_ARC_e_05 Opere a verde - Planimetria alberi e arbusti
27_04_PFTE_I06_ARC_e_06 Viste di Progetto
28_04_PFTE_I06_IDR_r_01 Relazione idrologica e idraulica
29_04_PFTE_I06_IDR_r_02 Studio di compatibilità idraulica delle opere

30_04_PFTE_I06_IDR_e_01 Planimetria delle reti di drenaggio e di smaltimento delle acque meteoriche
31_04_PFTE_I06_IRR_r_01 Relazione impianto automatico di irrigazione
32_04_PFTE_I06_IRR_e_01 Irrigazione e impianti - planimetria e dettagli tipologici
33_04_PFTE_I06_ELE_r_01 Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici e illuminazione pubblica
34_04_PFTE_I06_ELE_e_01 Distribuzione generale rete elettrica - Planimetria generale
35_04_PFTE_I06_ELE_e_02 Illuminazione - Planimetria e dettagli tipologici IP
36_04_PFTE_I06_ELE_e_03 Schemi quadri elettrici
37_04_PFTE_I06_VIA_r_01 Relazione tecnica stradale
_04_PFTE_I06_VIA_e_01 Planimetria di progetto stradale
39_04_PFTE_I06_VIA_e_02 Profili Longitudinali
40_04_PFTE_I06_VIA_e_03 Planimetria segnaletica stradale e particolari costruttivi
41_04_PFTE_I06_VIA_e_04 Planimetria verifica iscrizione mezzi 1-2
42_04_PFTE_I06_VIA_e_05 Planimetria verifica iscrizione mezzi 2-2
43_04_PFTE_I06_SIC_r_01 Prime indicazioni sulla sicurezza e stima dei costi della sicurezza
44_04_PFTE_I06_SIC_e_01 Planimetria preliminare di cantiere - opere di sicurezza
45_04_PFTE_I06_ECO_r_01 Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
46_04_PFTE_I06_ECO_r_02 Computo metrico estimativo preliminare
47_04_PFTE_I06_ECO_r_03 Quadro economico di progetto
48_04_PFTE_I06_ECO_r_04 Cronoprogramma
49_04_PFTE_I06_ECO_r_05 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
50_04_PFTE_I06_ECO_r_06 Piano preliminare di manutenzione dell'opera

4. di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo la realizzazione di un collegamento con valenza ecologica per la connessione viabilistica tra Via delle Regioni e Via Piaggio presentato in data 31 del dicembre 2024 con prot. 58845 ed approvato con prescrizioni dal Dirigente competente con Determinazione prot. n. 26206/2025 (allegata) e composto dagli elaborati di seguito elencati ed allegati digitalmente al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
5.

02_03_PFTE_I05_GEN_r_02 Relazione generale dell'opera
03_03_PFTE_I05_GEN_r_03 Relazione sulle interferenze
04_03_PFTE_I05_GEN_e_01 Planimetria generale inquadramento area d'intervento stato di fatto
05_03_PFTE_I05_GEN_e_02 Planimetria generale di progetto
06_03_PFTE_I05_GEN_e_03 Planimentria individuazione delle interferenze
07_03_PFTE_I05_RIL_r_01 Relazione generale sulla metodologia di rilievo
08_03_PFTE_I05_RIL_e_01 Planimetra di rilievo topografico georeferenziata e quote altimetriche
09_03_PFTE_I05_RIL_e_02 Profili del terreno e sezioni di rilievo
10_03_PFTE_I05_URB_r_01 Studio Inserimento Urbanistico
11_03_PFTE_I05_URB_r_02 Relazione Piano Particellare d'esproprio
12_03_PFTE_I05_URB_e_01 Riferimenti Programmatici e Vincoli
13_03_PFTE_I05_URB_e_02 Sovrapposizioni catastali
14_03_PFTE_I05_GEO_r_01 Relazione Geologica e Idrogeologica
15_03_PFTE_I05_GEO_r_02 Relazione Geotecnica
16_03_PFTE_I05_GEO_e_01 Carta geologica e sezioni geologiche
17_03_PFTE_I05_GEO_e_02 Carta gemorfologica e sezioni geomorfologiche
18_03_PFTE_I05_GEO_e_03 Carta idrogeologica e sezioni idrogeologiche
19_03_PFTE_I05_GEO_e_04 Sezioni geotecniche
20_03_PFTE_I05_ARE_r_01 Relazione preliminare sull'interesse archeologico

21_03_PFTE_I05_AMB_r_01 Relazione sulle indagini ambientali
22_03_PFTE_I05_AMB_r_02 Relazione CAM infrastrutture stradali
23_03_PFTE_I05_AMB_r_03 Relazione di sostenibilità dell'opera
24_03_PFTE_I05_AMB_r_04 Piano di gestione delle materie
25_03_PFTE_I05_DEM_r_01 Relazione demolizioni e scavi
26_03_PFTE_I05_DEM_e_01 Planimetria e sezioni demolizioni e scavi
27_03_PFTE_I05_ARC_r_02 Relazione agronomica
28_03_PFTE_I05_VIA_e_01 Planimetria generale di progetto
29_03_PFTE_I05_VIA_e_02 Sezioni generali di progetto
30_03_PFTE_I05_ARC_e_03 Abbattimenti - Planimetria
31_03_PFTE_I05_ARC_e_04 Opere a verde - Planimetria alberi e arbusti
32_03_PFTE_I05_IDR_r_01 Relazione idrologica, idraulica e invarianza idraulica
33_03_PFTE_I05_IDR_r_02 Studio di compatibilità idraulica delle opere
34_03_PFTE_I05_IDR_r_03 Studio di compatibilità idraulica dello scarico in CIS
35_03_PFTE_I05_IDR_e_01 Planimetria delle reti di drenaggio e di smaltimento delle acque meteoriche 36 36_03_PFTE_I05_IDR_e_02 Sezioni di progetto delle opere d'arte di risoluzione delle interferenze
37_03_PFTE_I05_IRR_r_01 Relazione impianto automatico di irrigazione
38_03_PFTE_I05_IRR_e_01 Irrigazione e impianti - planimetria e dettagli tipologici
39_03_PFTE_I05_ELE_r_01 Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici e illuminazione pubblica
40_03_PFTE_I05_ELE_e_01 Distribuzione generale rete elettrica - Planimetria generale
41_03_PFTE_I05_ELE_e_02 Illuminazione - Planimetria e dettagli tipologici IP
42_03_PFTE_I05_ELE_e_03 Schemi quadri elettrici
43_03_PFTE_I05_VIA_r_01 Relazione tecnica stradale
44_03_PFTE_I05_VIA_r_02 Studio di traffico
45_03_PFTE_I05_VIA_e_01 Planimetria di dettaglio
46_03_PFTE_I05_VIA_e_02 Profili Longitudinali 1-2
47_03_PFTE_I05_VIA_e_03 Profili Longitudinali 2-2
48_03_PFTE_I05_VIA_e_04 Planimetria delle pavimentazione e particolari costruttivi
49_03_PFTE_I05_VIA_e_05 Planimetria segnaletica stradale e particolari costruttivi
50_03_PFTE_I05_VIA_e_06 Planimetria verifica iscrizione mezzi 1-2 1
51_03_PFTE_I05_VIA_e_07 Planimetria verifica iscrizione mezzi 2-2
52_03_PFTE_I05_SIC_r_01 Prime indicazioni sulla sicurezza e stima dei costi della sicurezza
53_03_PFTE_I05_SIC_e_01 Planimetria preliminare di cantiere - opere di sicurezza
54_03_PFTE_I05_ECO_r_01 Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
55_03_PFTE_I05_ECO_r_02 Computo metrico estimativo prelimianare
56_03_PFTE_I05_ECO_r_03 Quadro economico di progetto
57_03_PFTE_I05_ECO_r_04 Cronoprogramma
58_03_PFTE_I05_ECO_r_05 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
59_03_PFTE_I05_ECO_r_06 Piano preliminare di manutenzione dell'opera

6. di dichiarare, per quanto occorrer possa, ed ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. nonché della Legge Regionale 4 marzo 2009 n.3, la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere di interesse pubblico di cui ai punti 1, 3 e 4;

7. di apporre sull'area di proprietà della società Immobiliare Fiorita di Franzini Graziella & C. S.a.s., catastalmente individuata al Fg. 28 mapp. 148 avente superficie catastale di mq 3.480,00 (meglio individuata in tinta verde sulla tav. 02_PDCC_100_URB_e_08 del progetto del P.C.C. n. 11/2024), il vincolo preordinato all'esproprio dando atto che la copertura finanziaria per la sua acquisizione è definita nel quadro economico del PFTE;

8. di dare mandato al Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali di dare esecuzione al presente provvedimento nei modi previsti dalle disposizioni legislative vigenti ivi compreso il rilascio del P.C.C. n.11/2024, la sottoscrizione della relativa Convenzione e di tutti gli atti ad essa conseguenti anche in ordine all'acquisizione della proprietà delle aree necessarie all'esecuzione delle opere di interesse pubblico dalla stessa previste;

9. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statuarie;

10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale;

11. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio).

****

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 203 del 19/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di rigenerazione urbana - art. 40 bis L.R. 12/2005 – e del relativo schema di convenzione, proposto da CyrusOne Italy S.r.l. per la realizzazione di un data-centre sulle aree "Ex CISE" ed, approvazione in linea tecnica dei complementari progetti per la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica di Via delle Regioni e per la realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio." ;

Di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e statutarie;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, in contesto di piena continuità dell'azione amministrativa locale.

Di dare atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tar Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

Paolo Giovanni Micheli
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)

Il SEGRETARIO

'atrizia Bellagamba
Documento firmato digitalmente ai sensi
lell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)

==========

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO

Città di Segrate

CITTÀ DI SEGRATE
DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO SUE

Comune di SEGRATE
Pratica numero EDI/2024/00011/PDC

PEC: cyrusoneitalyi@legalmail.it

Spett.le
Cyrusone Italy I S.R.L.
Via della Posta, 7
20123 MILANO (MI)

Leban Erik Zachary
Plumtree Druve, 5608
75252 ()

p.c.Spett.le
Ufficio ragioneria
SEDE

Oggetto: AVVISO DI RILASCIO Permesso di Costruire Convenzionato
PCC n.11/24 prot. n. 29999 del 11/06/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO – SERVIZI TECNICI – SERVIZI AMBIENTALI

Premesso che:

- il Comune di Segrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio comunale CC.n.32 del 13 luglio 2017 (BURL n.46 del 15 novembre 2017);
- per decorrenza del termine quinquennale di cui al C.4 dell'art.8 della L.R. n. 12/2002/5, il Documento di Piano del PGT è decaduto in data 15.11.2022;
- alla data odierna è in corso il procedimento per l'adozione della variante al PGT che, in forza degli atti in seguito elencati, recepisce quanto previsto dal presente provvedimento;
- in data 11.06.2024 con prot. n. 29999 la Società Cyrusone Italy I S.R.L, ha presentato un'istanza di permesso di costruire convenzionato (rubricata agli atti dello scrivente ufficio come PCC n. 11/2024) per l'Attuazione del Masterplan riguardante le aree site in questo comune in via Reggio Emilia n.39, identificate catastalmente al foglio n. 26 mappali 277, 278, 283, 43; ossia, alle aree comunemente note come "ex CISE";
- l'area oggetto del presente provvedimento è identificata tra gli immobili dismessi con criticità di cui all'art. 40-bis, L.R. n. 12/2005, a seguito di protocollazione al Comune, da parte della Immobiliare 2C S.p.A. (I2C - precedente proprietaria dell'Area), di perizia asseverata giurata in data 26/09/2022 con prot. 36675, accolta con esito positivo ai sensi dell'art. 40-bis, c. 3 e 4, della L.R. n. 12/2005.

Dato atto che:

- in data 26 gennaio 2024 con Decreto prot. 4792, ossia precedentemente alla presentazione dell'istanza del presente permesso di costruire convenzionato (PCC n. 11/24) è stato approvato il "Progetto Operativo di Bonifica Area "ex Cise" via Reggio Emilia 39 Segrate (MI)" (POB), il progetto di bonifica relativo alle aree interessate dal presente provvedimento;
- CyrusOne Itali I S.r.l. ha dato seguito al POB a far data dal 1° agosto 2024 e quest'ultimo è stato completato con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica da parte della Città Metropolitana di Milano prot. n. 385779-0158572 del 2 settembre 2025;
- per l'esecuzione della bonifica si è reso necessario procedere alla demolizione degli edifici preesistenti cosi come da SCIA prot. 22254/24 del 02.05.2024; ed all'abbattimento delle alberature presenti nell'area cosi come da autorizzazione Abbattimento alberi n. 23/ABB prot. n. 20472 del 22.04.2024;
- sempre in merito alla bonifica ambientale, in data 02.10.24 è stata avviata la verifica di assoggettabilità a VIA conclusasi in data 13.03.2025 con l'emissione da parte del Dirigente del Settore Rifiuti e Bonifiche della Citta' Metropolitana del Decreto Dirigenziale di esclusione ai sensi dell'art. 19 D.Lgs 152/2006 (decreto prot. n. 10742/2025;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale C.C. n.3/2024 del 04.04.2024 - "Approvazione: dello schema di accordo per la cessione gratuita al Comune delle aree di proprietà della Società Europa 2000 S.r.l. poste nell'Area Strategica "Parco Agricolo" e la conseguente generazione di diritti edificatori perequativi, dello schema di presa d'atto del trasferimento di diritti perequativi nell'area "Ex CISE"; e della proposta di rigenerazione urbana relativa alle aree "Ex CISE" presentata dalla società CyrusOne Italy I S.r.l. e relativa acquisizione di aree da trasferire al Comune";
- l'atto Notaio Busani rep. 63.000/30.158 reg. ag. Milano DP I n. 47918 serie IT sottoscritto in data 29.05.2024 "*Accordo ai sensi del piano dei servizi del PGT del Comune di Segrate per la cessione di aree ricomprese nell'area strategica - parco agricolo e la conseguente generazione dei diritti edificatori"; e la conseguente "Presa d'atto di avvenuto trasferimento di diritti volumetrici e autorizzazione al loro atterraggio nell'Area "ex Cise"* ";
- la Determinazione Dirigenziale prot. 26206/25, rilasciata dalla presente Direzione a conclusione della conferenza di servizi istruttoria relativa all'approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativi alla riqualificazione, con contestuale riconfigurazione degli spazi carrabili a favore di quelli ciclo - pedonali di via Delle Regioni; la realizzazione di un collegamento interno all'urbanizzato con valenza ecologica per la connessione viabilistica tra via Delle Regioni e Via Piaggio; la contemporanea realizzazione di corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate; la riconfigurazione degli accessi all'area "ex Cise";
- richiamata la delibera di Giunta Comunale n.183/2025 del 23.12.2025 "Approvazione del progetto di rigenerazione urbana - art. 40 bis L.R. 12/2005 – e del relativo schema di convenzione, proposto da CyrusOne Italy I S.r.l. per la realizzazione di un data-centre sulle aree "Ex CISE" ed approvazione in linea tecnica dei complementari PFTE;

Vista

- l'istanza presentata in data 11.06.2024 prot. n. 29999 (PCC n. 11/2024) dal Signor. Leban Erik Zachary in qualità di legale rappresentante della Soc. CyrusOne Italy I S.r.l. volta all'ottenimento del permesso di costruire convenzionato relativo all'intervento di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005 riguardante le aree site in Via Reggio Emilia 39, identificate catastalmente al foglio n. 26 mappali 277, 278, 283, 43 (ex CISE) ed in particolare per la costruzione dell'edificio denominato 01 e per le opere di

complemento (guardiania, strade, verde e sottostazione elettrica) previste dal Masterplan del collegato schema di convenzione come da progetto redatto Arch. Adrian Robert Brewin, avente ufficio in Via Pastrengo 1, Milano;
- le integrazioni alla sopraddetta istanza PCC n.11/2024 e, da ultimo, quelle pervenute in data 16.12.2025 prot. n. 51739;

Dato atto inoltre che:
- in data 25.02.2025 il progetto di cui all'istanza di PCC n.11/2024 è stato sottoposto al parere della Commissione per il Paesaggio e che al termine di un percorso di confronto e approfondimento progettuale, la Commissione del Paesaggio in data 11.12.2025 ha rilasciato parere favorevole condizionato;
- in data 06.08.2025 è stato emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica il decreto di compatibilità ambientale MASE_VA_DEC_2025-470 relativo al progetto "Istallazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva pari a 132MWt" sull'edificio denominato 01 nell'istanza di PCC n.11/2024;
- in data 13/10/2025 con prot.42114, a conclusione del procedimento di verifica di assoggettamento alla VAS del Masterplan e del progetto di cui al PCC n.11/2024 (giusta delibera di avvio del procedimento G.C. n.126 del 05/11/2024), l'Autorità Competente di Intesa con l'Autorità Procedente ha emesso il Decreto di esclusione dalla procedura di VAS con prescrizioni;
- in data 16.12.2025 P. 51657 è pervenuta da ENAC l'autorizzazione all'istallazione dell'impianto fotovoltaico previso sull'edificio 01 con prescrizioni;
- in data 14.01.2026 si è tenuta e conclusa positivamente la Conferenza di Concertazione con Città Metropolitana di Milano in merito alla valutazione del bilancio delle diffusività di cui alle Strategie Tematico Territoriali Metropolitane STTM3 del Piano Territoriale Metropolitano ed alla definizione del relativo "Accordo territoriale per intervento di rilevanza sovracomunale – realizzazione nuovo DATA CENTER" (Accordo in corso di sottoscrizione) che ha approvato all'unanimità la presentazione proposta dal Comune, senza apportare alcuna integrazione;

Evidenziato che con la citata delibera di Giunta comunale n.183/2025 sono stati approvati:
- il Masterplan del progetto di rigenerazione urbana - art. 40 bis L.R. 12/2005
- il progetto relativo all'edificio 01, alla portineria, alla viabilità interna, al verde e alla sottostazione di trasformazione dell'energia;
- lo schema della convenzione definita con la società CyrusOne Italy I S.r.l. per l'attuazione del progetto di rigenerazione urbana - art. 40 bis L.R. 12/2005 sulle aree "Ex CISE"
- i complementari progetti per la riqualificazione infrastrutturale e paesaggistica di Via delle Regioni e per la realizzazione del corridoio verde di connessione tra matrici naturali ed antropizzate con connessione viabilistica tra via delle Regioni e via Piaggio (PFTE);

Dato atto che:
- ai sensi degli artt. 16 e 19 del DPR n.380/2001 ed articolo 43 della L.R. n.12/2005 il presente provvedimento edilizio è soggetto al pagamento del contributo di costruzione;
- in considerazione della destinazione d'uso prevalente, l'intervento avrà destinazione "data center" ricadente all'interno della categoria "industria ed artigianato", anche con riferimento alle superfici ad uso "uffici connessi e funzionali all'attività produttiva", con conseguente applicazione delle tariffe tabellari di cui alla Deliberazione C.C. n. 13/2024, e delle riduzioni derivanti dall'applicazione della D.G.R. n. 3509 del 5 agosto 2020 previste per tale destinazione,

- gli edifici previsti dal Masteplan (Edifici 01 e 02 e Edificio portineria, sottostazione energetica) comportano l'edificazione di una SLP totale pari a mq 40.171,30 di cui, mq 19.101,30 per l'Edificio 01, mq 70,00 per l'Edificio portineria e mq 21.000,00 circa per l'Edificio 02 (di futura realizzazione);
- in funzione degli accordi contenuti nello schema di convenzione di cui alla delibera G.C. n.183/2025 la corresponsione dell'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione della SLP prevista dal Masterplan è previsto che avvenga attraverso l'esecuzione diretta da parte di CyrusOne Italy I S.r.l delle opere di urbanizzazione di cui ai PFTE;
- il costo delle opere di cui ai PFTE, così come indicato nei quadri tecnici economici (QTE) allegati ai PFTE di cui alla Delibera GC 183/2025 ammonta a € 6.153.927 (seimilionicentocinquatatremilanovecentoventisette euro) e che, sino all'importo allo stato quantificato in € 2.222.704 (duemilioniduecentoventiduemilasettecento quattro euro) verranno eseguite a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione degli Edifici 01 e della portineria (oggetto del presente provvedimento) e dell'Edificio 02 (di futura realizzazione) mentre l'ulteriore somma verrà sostenuta da CyrusOne Italy I S.r.l quale contributo urbanizzativo aggiuntivo;
- conseguentemente, in ragione degli impegni convenzionali previsti, CyrusOne Italy I S.r.l per il rilascio dei titoli edilizi è tenuta unicamente al pagamento della sola quota parte del contributo di costruzione riferita allo smaltimento rifiuti che allo stato è complessivamente quantificata in € 530.572,57 (cinquecentotrentamilacinquecentosettanntadue/57 euro);

Preso atto dell'istruttoria tecnica del progetto in argomento;

Acquisito in data 14.04.2025 Prot. 15707 il parere favorevole di A.T.S.

Acquisito il parere di conformità antincendio da parte del competente Ufficio dei VV.FF. in data 11.06.2024 Prot. 29936;

Ritenuto, per tutto quanto sopra espresso, che sono configurati i presupposti di cui all'art. 36 della LR n.12/2005 e smi e che pertanto è possibile procedere al rilascio del provvedimento edilizio in oggetto;

Vista la Legge n. 1150/1942;
Visto il D.P.R. n. 380/2001 e le successive modifiche e integrazioni;
Vista la L.R. n.12/2005 e le successive modifiche e integrazioni
Visto il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

COMUNICA

che in data odierna, è stato rilasciato il provvedimento di Permesso di Costruire Convenzionato PCC n.11/2024 a favore del sig. **Leban Erik Zachary** in qualità di Legale rappresentante della Soc. CyrusOne Italy I S.R.L residente per la carica in Via Pastrengo, 1, Milano (MI), - C.F. LBNRZC70B21Z404Zper l'intervento oggetto della istanza richiamata in premessa, da eseguirsi in questo Comune in Via Reggio Emilia, 39 sulle aree e gli immobili catastalmente indentificati al foglio n. 26 mapp. 277, 278, 283, 43;

che quanto al **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** di cui all'articolo 43 e seguenti della Legge Regionale n. 12/2005, e degli artt. 16 e 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la pratica in oggetto è soggetta a regime oneroso, come da seguente schema:

EDIFICIO 01 e Portineria

a) per oneri di urbanizzazione primaria	**577.028,66 €**
b) per oneri di urbanizzazione secondaria	**302.292,44 €**

I sopraddetti importi, determinati in applicazione dei criteri e delle tariffe vigenti, di cui alla Deliberazione C.C. n. 13/2024, e delle riduzioni derivanti dall'applicazione della D.G.R. n. 3509 del 5 agosto 2020, vengono assolti con l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione di cui ai PFTE.

c) per smaltimento rifiuti	**206.052,00 €**

Il sopraddetto importo, determinato in applicazione dei criteri e delle tariffe vigenti, di cui alla Deliberazione C.C. n. 13/2024, e delle riduzioni derivanti dall'applicazione della D.G.R. n. 3509 del 5 agosto 2020, ***deve essere corrisposto in unica soluzione entro trenta giorni*** *dall'avvenuta notifica del presente provvedimento.*

Il versamento della sopraddetta somma deve essere effettuato con la causale "Smaltimenti rifiuti PCC-11/24", con le seguenti modalità:

- *bonifico bancario - Banca Intesa San Paolo –*

IBAN: IT24S0306920604100000046012 Codice Swift BCITITMM

Il ritardo nel versamento del contributo di costruzione, o delle singole rate, anche di un solo giorno, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (10% per ritardi fino a 120 giorni, 20% per ritardi fino a 180 giorni, 40% per ritardi fino a 240 giorni). Decorso inutilmente il termine di 240 giorni previsto dall'articolo 42, comma 2, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, il comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito, nei modi previsti dall'articolo 43 del medesimo decreto, o alla escussione della garanzia depositata per la rateizzazione.

AVVISA CHE

l'**EFFICACIA** del permesso di costruire convenzionato è subordinato a:

1. avvenuta sottoscrizione della convenzione approvata dalla Giunta Comunale G.C. n.183/2025;

2. rispetto delle prescrizioni VAS di seguito riassunte:
   a) vengano introdotti impegni convenzionali atti a consolidare e garantire la realizzazione del "tratto di collegamento interno all'urbanizzato di futura rete ecologica" e di quota parte della "direttrice primaria di connessione tra matrici naturali e aree antropizzate, anche ricollocando

nel sito quota parte delle piantumazioni compensative derivate dall'abbattimento degli alberi preesistenti;

b) sia previsto l'impegno del proponente al recepimento delle le prescrizioni/indicazioni contenute nel Decreto di compatibilità ambientale MASE_VA_DEC_2025-470 del 6 agosto 2025 con il quale il progetto in argomento è stato escluso dalla Procedura di Valutazione dell'Impatto Ambientale, in particolare nel Parere della Sottocommissione VIA - della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS n. 460 del 7 luglio 2025, e nel parere della Regione Lombardia, determinazione dirigenziale n. 9027 del 25/06/2025;

c) sia previsto l'impegno del proponente al recepimento delle misure compensative e di mitigazione previste dal rapporto ambientale;

d) sia previsto l'obbligo per la società proponente di porre in essere un adeguato monitoraggio delle condizioni del traffico, a seguito della realizzazione della bretella viabilistica e dell'insediamento del Data Center

e) sia previsto l'obbligo di eseguire il monitoraggio sul clima e l'impatto acustico, sia in fase di cantiere che di messa in esercizio del Data Center;

f) dare evidenza del passaggio pedonale antistante all'accesso principale al Data Center con segnaletica orizzontale e loges.

3. presentazione di n. 1 marca da bollo da € 16,00 ovvero, in caso di presentazione telematica dell'istanza, "dichiarazione di pagamento imposta di bollo, rilascio dell'autorizzazione" attraverso lo Sportello telematico unificato;
4. avvenuto versamento del contributo di costruzione (smaltimento rifiuti) come sopra determinato e nei tempi indicati;
5. rispetto della prescrizione ENAC relativa al costante mantenimento in efficienza del trattamento antiriflesso dei pannelli solari posti sulla copertura dell'edificio 01
6.

EVIDENZIA CHE

Per garantire l'effettiva efficacia delle misure di mitigazione previste in fase di progetto e mantenere i livelli di sicurezza idraulica attesi dallo Studio di Compatibilità Idraulica, si raccomanda quanto segue:

- verificare e garantire in fase realizzativa la corretta esecuzione delle opere previste per la protezione idraulica (zoccolo in calcestruzzo, paratie mobili stagno, valvole di non ritorno, drenaggi, ecc.);
- eseguire con regolarità la manutenzione ordinaria della rete di drenaggio interna, delle trincee drenanti, dei bacini di laminazione e delle valvole, al fine di evitare riduzioni di efficienza dovute a ostruzioni, sedimentazioni o malfunzionamenti;
- testare periodicamente i dispositivi di emergenza, tra cui i gruppi elettrogeni e le pompe di sollevamento, per garantirne l'efficienza in condizioni di evento estremo
- mantenere aggiornati i dati topografici e idrologici del sito, con particolare attenzione all'evoluzione del reticolo idrico e delle condizioni di deflusso nei tratti adiacenti
- in caso di modifiche future al layout del sito o alle superfici impermeabili, eseguire un nuovo dimensionamento

Qualora siano integrati tutti gli elementi sopra richiesti, ma non si corrisposta l'imposta di bollo nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, il permesso sarà comunque rilasciato, inviando comunicazione all'Ufficio del registro per la regolarizzazione ai sensi dell'articolo 31 del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, si evidenzia che il permesso di costruire verrà rilasciato in forma digitale.

I documenti relativi alla presente pratica sono allegati al fascicolo dell'archivio documentale digitale e conservati nel fascicolo n. 982/2025 del Titolario VI.3

Segrate, *data del protocollo*

Direzione Sviluppo del Territorio
Servizi Tecnici – Servizi Ambientali
Il Dirigente
Ing. Annapaola De Lotto
(documento firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Cerizza Carlo
Pratica trattata da: Arch. Sola Alessandra Annines - Email: al.sola@comune.segrate.mi.it - Tel.: 0226902267.
I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).